



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 1869/1205/S/06.07.2026

Hotărârea nr./2026
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 102/2023
privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului
Odorheiu Secuiesc, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/1206/S/06.07.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/1207/S/06.07.2026 al Serviciului Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr./...../S/.....2026 al Comisiei de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând Procesul-verbal nr. INT 4667/01.07.2026 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale Municipiul Odorheiu Secuiesc, privind actualizarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 102/2023 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 351/2024 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În conformitate cu prevederile art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și cu cele ale art. 553, art. 555 - art. 557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 59, art. 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. I. – Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 102/2023 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 102/2023 se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. III. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, se comunică Instituției Prefectului Județului Harghita și Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc în condițiile și termenele prevăzute de lege

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu voturi pentru, din cei consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 2026.

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
SZAKÁCS-PAÁL István

Avizat pentru legalitate
Secretar General al Municipiului
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr./..... privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 102/2023 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu modificările și completările ulterioare

JUDEȚUL HARGHITA MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC	Primar, SZAKÁCS-PAÁL István
Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unități administrativ-teritoriale Municipiul Odorheiu Secuiesc	

INVENTARUL bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Odorheiu Secuiesc

SECȚIUNEA I Bunuri Imobile						
Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat. Teren intravilan in suprafata de 502 mp. Identificat in CF 63609 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 63609. Categorica de folosinta: arabil.	2020	40,978.26	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 63609 Odorheiu Secuiesc.
2	1.1.1.1	Teren și construcții	Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Tompa Laszlo nr. 57. Atelier de lucru, teren in suprafata de 1.670 mp, atelier, suprafata construita = 173,82 mp, atelier, suprafata construita = 121,54 mp, atelier, suprafata construia = 46,27 mp, atelier, suprafata construita = 91,94 mp, atelier, suprafata construita = 240 mp conform fisei activului fixe.	1976	1,028,172.84	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform fișei activului fixe.

3	1.3.25	Teren și construcții	Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Tompa Laszlo nr. 57. Atelier - Sopron pentru material antiderapant conform fisei activului fixe.	1989	15,897.89	Domeniul Privat Municipiul Odorheiu Secuiesc conform activului fixe.
4	1.1.2.1	Teren și construcții	Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Tompa Laszlo nr. 57. Atelier - Sopron pentru materiale conform fisei activului fixe.	2000	25,876.69	Domeniul Privat Municipiul Odorheiu Secuiesc conform fișei activului fixe.
5	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat.Teren intravilan in suprafata de 297 mp.Identificat in CF 54109 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 54109.Categoria de folosinta: faneata.	2009	52,212.60	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 54109 Odorheiu Secuiesc.
6	1.5.3	Teren și construcții	Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Tamasi Aron nr 42. Garaj - depozit conform fisei activului fixe.	1969	4,409.64	Domeniul Privat Municipiul Odorheiu Secuiesc conform fișei activului fixe.
7	1.3.1	Teren și construcții	Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Tamasi Aron nr. 42. Garaj cu locuinte, teren in suprafata de 1.503 mp, cladire administrativa, suprafata construita = 204 mp, centrala termica, suprafata construia = 15 mp, sopron deschis, suprafata construita = 37 mp, magazie utilaje, atelier, suprafata construita = 178 mp, magazie suprafata construita = 87 mp conform fisei activului fixe.	1969	1,377,299.56	Domeniul Privat Municipiul Odorheiu Secuiesc conform fișei activului fixe.
8	1.6.5	Teren și construcții	Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Tamasi Aron nr. 42. Cladirea anexa cu centrala termica conform fisei activului fixe.	1984	8,119.77	Domeniul Privat Municipiul Odorheiu Secuiesc confoem fișei activului fixe.
9	1.6.2.1	Teren și construcții	Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Insulei nr. 1. Dipensar urban cu 4 circumscriptiile sanitara, teren intravilan in suprafata de 320 mp. Identificat in CF 67229 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 67229. Categoria de folosinta: curti si constructii. Constructii Nr. niveluri: 2 suprafata construita la sol = 210 mp suprafata construita desfasurata = 419 mp Identificat in CF 67229 Odorheiu Secuiesc, nr cadastru 67229-C1.	2009	891,424.58	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 67229 Odorheiu Secuiesc.

10	1.6.1	Teren și construcții	Municipiul Odorheiu Secuiesc str. Kossuth Lajos nr. 20. Casa cu etaj, teren in suprafata de 2.156 mp, evidenta populatiei C1 - suprafata construita = 740 mp, punct comun, hol acces club, grup sanitar C3- suprafata construita = 67 mp, anexa C5- suprafata construita = 14 mp, depozit, sala fitnes C6- suprafata construita = 27 mp, conform fisei activului fixe.	2002	1,840,887.84	Domeniul Privat Municipiul Odorheiu Secuiesc conform fișei activului fixe.
11	1.6.1	Teren și construcții	Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Budvar nr. 43.Teren intravilan in suprafata de 500 mp.Identificat in CF 51977 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 51977. Categoria de folosinta: curti si constructii.Clădire centru social Budvar, Apartament 1-11 Identificat in CF 51977 Odorheiu Secuiesc, cu nr. cadastru 51977-C1-U4Categoria de folosinta: apartament.	2009	1,508,703.97	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc inregistrat in CF 51977 Odorheiu Secuiesc, și cu nr cadastru 51977-C1-U4.
12	1.5.12	Construcții	Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Târgului nr. 3. Piata agroalimentara - Acoperis din structura metalica cu invelitori la grupul de mese corp A conform fisei activului fixe.	2020	256,935.89	Domeniul Privat Municipiul Odorheiu Secuiesc conform fișei activului fixe, autorizația de construire nr. 91/13.07.2018, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 44889/28.08.2020 și Procesul verbal de predare primire nr. I 13525/31.12.2020.
13	1.6.4	Teren și construcții	Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Szent Janos nr. 112. Complex de deservire a fondului forestier si a pasunelor comunale. Teren in suprafata de 1.255 mp, teren in suprafata de 432 mp, C1 - locuinte de serviciu, C2 - sopron lemne, C4 - anexa lemne, C5 - gratar acoperit conform fisei activului fixe.	2009	1,280,938.83	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform fișei activului fixe și Procesul verbal de predare primire nr. 22022/2009.
14	1.5.12	Teren și construcții	Municipiul Odorheiu Secuiesc str. Szent Janos, nr. 112. Complex de deservire a fondului forestier si a pasunelor comunale. C3 - sopron lemne, garaj, foisor conform fisei activului fixe.	2015	146,425.76	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform fișei activului fixe și Procesul verbal de recepție finală nr. 39347/21.08.2017.

15	1.6.2	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Biro Lajos nr. 22. Teren intravilan in suprafata de 1.533 mp, Identificat in CF 69537 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 69537, Teren intravilan in suprafata de 258 mp, Indentificat in CF 69538 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 69538, Categoria de folosinta: curti, constructii. Teren in suprafata de 548 mp, Identificat in CF 61304 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru: 61304, Categoria de folosinta: drum.	2018	900,950.70	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 69537, CF 69538 și CF 61304 Odorheiu Secuiesc.
16	5	Teren si constructii	Municipiul Odorheiu Secuiesc, Tompa Laszlo nr. 13.Teren in suprafata de 238 mp.Identificat in CF 54140 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru CF 54140.Categoria de folosinta: curti si constructii.Constructii: Casa de locuit, D+P.Suprafața construita la sol: 181 mp,Suprafața construita desfasurata: 292 mp.Categoria de folosinta: constructii de locuinte.Identificat in CF 54140 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastru 54140-C2.	2019	252,694.58	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 54140 Odorheiu Secuiesc.
17	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, Tompa Laszlo nr. 13. Teren intravilan in suprafata de 223 mp. Identificat in CF 56700 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 1508. Categoria de folosinta: curti si constructii.	2019	166,254.15	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 56700 Odorheiu Secuiesc.
18	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat. Teren intravilan in suprafata de 1.846 mp. Identificat in CF 52043 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 52043. Categoria de folosinta: faneata.	2009	301,931.76	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 52043 Odorheiu Secuiesc.
19	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, Str. Haaz Rezso nr. 4. Teren intravilan in suprafata de 1.800 mp. Identificat in CF 50268 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 50268. Categoria de folosinta: curti si constructii.	2021	441,792.00	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 50268 Odorheiu Secuiesc.
20	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat. Teren intravilan in suprafata de 1.992 mp. Identificat in CF 52045 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 52045. Categoria de folosinta: arabil.	2009	343,659.84	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 52045 Odorheiu Secuiesc.
21	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat. Teren intravilan in suprafata de 402 mp. Identificat in CF 52042 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 52042. Categoria de folosinta: drum.	2009	35,376.00	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 52042 Odorheiu Secuiesc.
22	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat. Teren intravilan in suprafata de 821 mp. Identificat in CF 52065 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 52065. Categoria de folosinta: arabil.	2009	71,229.96	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 52065 Odorheiu Secuiesc.

23	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat. Teren in suprafata de 10.312 mp. Identificat in CF 54425 Odorheiu Secuiesc, nr. top. 1964/1/1. Categoria de folosinta: drum.	2009	809,492.00	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 54425 Odorheiu Secuiesc.
24	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, Zona Cserehat.Teren in suprafata de 1.300 mp.Identificat in CF 54111 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 180/1.Categoria de folosinta: altele.	2009	236,886.00	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 54111 Odorheiu Secuiesc.
25	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat. Teren in suprafata de 16.700 mp. Identificat in CF 54476 Odorheiu Secuiesc, nr. top. 1951/2, 1952/2,1953/2/2, 1954/2, 1955/2, 1956/2, 1957/2, 1958/2, 1959/2, 1960/2, 1961/2/2. Categoria de folosinta: curti si constructii.	2009	2,565,287.00	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 54476 Odorheiu Secuiesc.
26	2.4.2.10	Teren	Comuna Zetea, Zona Rokalik-Eggetvesz. Teren in suprafata de 383.328 mp. Identificat in CF 57178 Zetea, nr. cadastru 57178. Categoria de folosinta: pasune.	2020	903,461.27	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 57178 Zetea.
27	2.4.2.10	Teren	Comuna Zetea, zona Rezteto. Teren extravilan in suprafata de 207.725 mp. Identificat in CF 64400 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 64400. Categoria de folosinta: teren neproductiv și pasune.	2020	517,629.00	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 64400 Odorheiu Secuiesc.
28	2.4.2.10	Teren	Comuna Zetea, zona Kerekfenyoteteje. Teren extravilan in suprafata de 75.481 mp. Identificat in CF 57144 Zetea, nr. cadastru 57144. Categoria de folosinta: pasune.	2020	224,933.38	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 57144 Zetea.
29	2.4.2.10	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Izlaz comunal Nagyoldal. Teren extravilan in suprafata de 844 395 mp. Identificat in CF 69875 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 69875. Categoria de folosinta: pasune si teren neproductiv.	1905	2,144,001.49	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 69875 Odorheiu Secuiesc.
30	2.4.2.10	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Izlaz comunal Nagyoldal. Teren extravilan in suprafata de 134 706 mp. Identificat in CF 69878 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 69878. Categoria de folosinta: pasune si teren neproductiv.	1905	342,031.71	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 69878 Odorheiu Secuiesc.
31	2.4.2.10	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Rez. Teren extravilan in suprafata de 209.377 mp. Identificat in CF 64164 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 64164. Categoria de folosinta: pasune.	2020	1,628,942.06	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 64164 Odorheiu Secuiesc.

32	2.4.2.10	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Szarkakoalja. Teren extravilan in suprafata de 448.167 mp. Identificat in CF 69461 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 69461. Categoria de folosinta: pasune.	2020	1,107,584.11	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 69461 Odorheiu Secuiesc.
33	2.4.2.10	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, Trupul Bukkteto.Teren extravilan in suprafata de 59.615 mp.Identificat in CF 68550 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 68550.Categoria de folosinta: faneata.	2020	142,479.85	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 68550 Odorheiu Secuiesc.
34	2.4.2.10	Teren	Comuna Zetea, zona Rokalik-Eggettvesz. Teren extravilan in suprafata de 406.585 mp. Identificat in CF 57177 Zetea, nr. cadastru 54062. Categoria de folosinta: pasune.	2020	1,374,257.30	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 57177 Zetea.
35	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat. Teren in suprafata de 109 mp. Identificat in CF 54118 Odorheiu Secuiesc, nr. top. 992/1, 993/1/2. Categoria de folosinta: curti si constructii.	2009	15,160.81	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 54118 Odorheiu Secuiesc.
36	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat. Teren intravilan in suprafata de 3.813 mp. Identificat in CF 66816 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 66816 Categoria de folosinta: teren neproductiv.	2009	654,391.71	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 66816 Odorheiu Secuiesc.
37	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat. Teren in suprafata de 1.518 mp. Identificat in CF 55109 Odorheiu Secuiesc, nr. top. 1989. Categoria de folosinta: arabil.	2009	275,319.66	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 55109 Odorheiu Secuiesc.
38	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat. Teren in suprafata de 1.034 mp. Identificat in CF 66815 Odorheiu Secuiesc, nr. top. 1979. Categoria de folosinta: arabil.	2009	188,415.48	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 66815 Odorheiu Secuiesc.
39	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat. Teren extravilan in suprafata de 800 mp. Identificat in CF 60869 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 165. Categoria de folosinta: arabil.	2009	146,128.00	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 60869 Odorheiu Secuiesc.
40	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat. Teren intravilan in suprafata de 800 mp. Identificat in CF 60871 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 173. Categoria de folosinta: arabil.	2009	146,128.00	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 60871 Odorheiu Secuiesc.

41	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat. Teren intravilan in suprafata de 800 mp. Identificat in CF 55502 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 174. Categoria de folosinta: curti si constructii.	2009	146,128.00	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 55502 Odorheiu Secuiesc.
42	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat. Teren intravilan in suprafata de 800 mp. Identificat in CF 55504 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 175. Categoria de folosinta: curti si constructii.	2009	146,128.00	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 55504 Odorheiu Secuiesc.
43	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat.Teren intravilan in suprafata de 597 mp.Identificat in CF 66817 Odorheiu Secuiesc, nr. top. 1978/1/1.Categoria de folosinta: arabil.	2009	109,256.97	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 66817 Odorheiu Secuiesc.
44	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat. Teren intravilan in suprafata de 260 mp. Identificat in CF 66818 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 1195. Categoria de folosinta: arabil.	2009	48,230.00	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 66818 Odorheiu Secuiesc.
45	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Borsairet. Teren intravilan in suprafata de 3.458 mp. Identificat in CF 68401 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 68401. Categoria de folosinta: teren neproductiv.	2010	99,175.44	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 68401 Odorheiu Secuiesc.
46	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Borsairet. Teren intravilan in suprafata de 2.803 mp. Identificat in CF 68418 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 68418. Categoria de folosinta: teren neproductiv.	2010	80,474.13	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 68418 Odorheiu Secuiesc.
47	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Borsairet. Teren intravilan in suprafata de 1.034 mp. Identificat in CF 68405 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 68405. Categoria de folosinta: teren neproductiv.	2010	29,758.52	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 68405 Odorheiu Secuiesc.
48	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Borsairet. Teren intravilan in suprafata de 274 mp. Identificat in CF 68403 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 68403. Categoria de folosinta: teren neproductiv.	2010	7,896.68	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 68403 Odorheiu Secuiesc.
49	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Borsairet. Teren intravilan in suprafata de 1.757 mp. Identificat in CF 68414 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 68414. Categoria de folosinta: faneata.	2010	50,513.75	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 68414 Odorheiu Secuiesc.

50	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Borsairet. Teren intravilan in suprafata de 994 mp. Identificat in CF 68417 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 68417. Categoria de folosinta: teren neproductiv.	2010	28,617.26	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 68417 Odorheiu Secuiesc.
51	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat. Teren intravilan in suprafata de 1.461 mp. Identificat in CF 52048 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 52048. Categoria de folosinta: faneata.	2009	252,694.56	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 52048 Odorheiu Secuiesc.
52	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat. Teren intravilan in suprafata de 798 mp. Identificat in CF 66645 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 66645. Categoria de folosinta: faneata.	2022	65,579.64	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 66645 Odorheiu Secuiesc.
53	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Eltetokut.Teren intravilan in suprafata de 15.906 mp.Identificat in CF 60824 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 60824.Categoria de folosinta: teren neproductiv, faneata si arabil.	2017	689,206.98	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 60824 Odorheiu Secuiesc.
54	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Eltetokut. Teren intravilan in suprafata de 8.725 mp. Identificat in CF 59564 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 59564. Categoria de folosinta: arabil si faneata.	2017	434,471.75	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 59564 Odorheiu Secuiesc.
55	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Beclean nr. 84. Teren intravilan in suprafata de 993 mp. Identificat in CF 60907 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 60907. Categoria de folosinta: curti si constructii.	2017	247,574.76	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 60907 Odorheiu Secuiesc.
56	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Orban Balazs nr. 52. Teren intravilan in suprafata de 1.077 mp. Identificat in CF 54006 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 54006. Categoria de folosinta: curti si constructii.	2017	372,782.01	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 54006 Odorheiu Secuiesc.
57	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat. Teren intravilan in suprafata de 756 mp. Identificat in CF 52050 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 52050. Categoria de folosinta: arabil.	2009	135,016.65	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 52050 Odorheiu Secuiesc.
58	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cadiseni. Trupul Altal, teren intravilan in suprafata de 2.633 mp. Identificat in CF 62888 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 62888. Categoria de folosinta: arabil.	2019	159,006.87	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 62888 Odorheiu Secuiesc.

59	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat. Teren intravilan in suprafata de 1.506 mp. Identificat in CF 52049 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 52049. Categoria de folosinta: faneata.	2009	274,122.12	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 52049 Odorheiu Secuiesc.
60	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Croitorilor nr. 19. Teren intravilan in suprafata de 171 mp. Identificat in CF 68516 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 68516. Categoria de folosinta: altele.	2020	39,928.50	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 68516 Odorheiu Secuiesc.
61	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat, str. Kiss Gergely nr. 1-3. Teren intravilan in suprafata de 1.625 mp. Identificat in CF 68199 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 68199. Categoria de folosinta: faneata si arabil.	1905	279,695.00	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 68199 Odorheiu Secuiesc.
62	8	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat, str. Kiss Gergely nr. 1-3.Teren intravilan in suprafata de 429 mp.Identificat in CF 68200 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 68200.Categoria de folosinta: faneata si arabil.	1905	75,375.30	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 68200 Odorheiu Secuiesc.
63	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat, str. Kiss Gergely nr. 1-3. Teren intravilan in suprafata de 429 mp. Identificat in CF 68201 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 68201. Categoria de folosinta: faneata si arabil.	1905	75,375.30	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 68201 Odorheiu Secuiesc.
64	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat, str. Kiss Gergely. Teren intravilan in suprafata de 432 mp. Identificat in CF 63605 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 63605. Categoria de folosinta: arabil.	2020	37,994.40	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 63605 Odorheiu Secuiesc.
65	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat. Teren intravilan in suprafata de 1.678 mp. Identificat in CF 63608 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 63608. Categoria de folosinta: arabil.	2020	144,324.78	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 63608 Odorheiu Secuiesc.
66	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat, str. Kiss Gergely. Teren intravilan in suprafata de 308 mp. Identificat in CF 61940 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 61940. Categoria de folosinta: curti si constructii.	2009	53,170.04	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 61940 Odorheiu Secuiesc.
67	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat, str. Kiss Gergely. Teren intravilan in suprafata de 308 mp. Identificat in CF 61941 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 61941. Categoria de folosinta: curti si constructii.	2024	53,170.04	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 61941 Odorheiu Secuiesc.

68	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat, str. Kiss Gergely. Teren intravilan in suprafata de 308 mp. Identificat in CF 61942 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 61942. Categoria de folosinta: curti si constructii.	2024	53,170.04	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 61942 Odorheiu Secuiesc.
69	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat, str. Kiss Gergely. Teren intravilan in suprafata de 308 mp. Identificat in CF 61943 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 61943. Categoria de folosinta: curti si constructii.	2024	53,170.04	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 61943 Odorheiu Secuiesc.
70	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat, str. Kiss Gergely. Teren intravilan in suprafata de 308 mp. Identificat in CF 61944 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 61944. Categoria de folosinta: curti si constructii.	2024	53,107.04	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 61944 Odorheiu Secuiesc.
71	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat, str. Kiss Gergely. Teren intravilan in suprafata de 292 mp. Identificat in CF 61945 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 61945. Categoria de folosinta: curti si constructii.	2024	50,407.96	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 61945 Odorheiu Secuiesc.
72	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat, str. Kiss Gergely.Teren intravilan in suprafata de 308 mp.Identificat in CF 61946 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 61946.Categoria de folosinta: curti si constructii.	2024	53,170.04	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 61946 Odorheiu Secuiesc.
73	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat. Teren intravilan in suprafata de 323 mp. Identificat in CF 61926 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 61926. Categoria de folosinta: curti si constructii.	2009	55,759.49	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 61926 Odorheiu Secuiesc.
74	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat. Teren intravilan in suprafata de 323 mp. Identificat in CF 61935 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 61935. Categoria de folosinta: curti si constructii.	2024	55,759.49	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 61935 Odorheiu Secuiesc.
75	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat. Teren intravilan in suprafata de 323 mp. Identificat in CF 61936 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 61936. Categoria de folosinta: curti si constructii.	2024	55,759.49	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 61936 Odorheiu Secuiesc.
76	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat. Teren intravilan in suprafata de 300 mp. Identificat in CF 61937 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 61937. Categoria de folosinta: curti si constructii.	2024	51,789.00	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 61937 Odorheiu Secuiesc.

77	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat. Teren intravilan in suprafata de 323 mp. Identificat in CF 61938 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 61938. Categoria de folosinta: curti si constructii.	2024	55,759.49	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 61938 Odorheiu Secuiesc.
78	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat. Teren intravilan in suprafata de 323 mp. Identificat in CF 61927 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 61927. Categoria de folosinta: curti si constructii.	2024	55,759.49	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 61927 Odorheiu Secuiesc.
79	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat. Teren intravilan in suprafata de 323 mp. Identificat in CF 61928 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 61928. Categoria de folosinta: curti si constructii.	2024	55,759.49	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 61928 Odorheiu Secuiesc.
80	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat. Teren intravilan in suprafata de 300 mp. Identificat in CF 61929 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 61929. Categoria de folosinta: curti si constructii.	2024	51,789.00	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 61929 Odorheiu Secuiesc.
81	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat. Teren intravilan in suprafata de 323 mp. Identificat in CF 61930 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 61930. Categoria de folosinta: curti si constructii.	2024	55,759.49	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 61930 Odorheiu Secuiesc.
82	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat.Teren intravilan in suprafata de 323 mp.Identificat in CF 61931 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 61931.Categoria de folosinta: curti si constructii.	2024	55,759.49	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 61931 Odorheiu Secuiesc.
83	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat. Teren intravilan in suprafata de 323 mp. Identificat in CF 61932 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 61932. Categoria de folosinta: curti si constructii.	2024	55,759.49	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 61932 Odorheiu Secuiesc.
84	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat. Teren intravilan in suprafata de 323 mp. Identificat in CF 61933 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 61933. Categoria de folosinta: curti si constructii.	2024	55,759.49	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 61933 Odorheiu Secuiesc.
85	5	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehat. Teren intravilan in suprafata de 300 mp. Identificat in CF 61934 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 61934. Categoria de folosinta: curti si constructii.	2024	51,789.00	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 61934 Odorheiu Secuiesc.

86	1.6.1	Teren si constructii	Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Tompa Laszlo nr. 67. Teren in suprafata de 708 mp, Identificat in CF 69578, cu nr. cadastru 69578 categoria de folosinta: curti si constructii C1-Cladire administrativa (OGA) P+M Suprafata construita la sol: 55,4 mp, suprafata construita desfasurata: 110,8 mp, C2-Sopron deschis Suprafata construita la sol: 89,4 mp, suprafata construita desfasurata: 89,4 mp, C3-Magazie construita, suprafata construita la sol: 32,5 mp, suprafata construita desfasurata: 32,5 mp, identificat in CF 69578, cu nr. cadastru 69578-C1,69578-C2 și 69578-C3. categoria de folosinta: constructii administrative cultural social cu anexa	1998	591,550.31	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 69578 Odorheiu Secuiesc.
87	2.4.2.10	Teren	Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Csorgo. Teren intravilan in suprafata de 12 866 mp. Identificat in CF 62885 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 62885. Categoria de folosinta: faneata si neproductiv.	2020	337,089.20	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 62885 Odorheiu Secuiesc.
88	1.6.2	Teren si constructii	Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Cadiseni nr. 28. Casa de cultura, teren si constructii conform fisei activului fixe.	2001	477,291.88	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform fișei activului fixe.
89	1.6.8	Teren si constructii	Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Cadiseni nr. 27. Casa pastoral, teren si constructii, conform fișei activului fixe.	1998	108,219.11	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform fișei activului fixe.
90	1.6.1	Teren si constructii	Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. II. Rakoczi Ferenc nr. 78.Locuinte de serviciu, teren si constructii conform fisei activului fixe.	1973	408,332.42	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform fișei activului fixe.
91	1.6.1.1	Teren si constructii	Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. II. Rakoczi Ferenc nr. 78. Sura de grajd, teren si constructii conform fisei activului fixe.	2003	24,373.87	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform fișei activului fixe.
92	1.2.7	Teren si constructii	Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. II. Rakoczi Ferenc nr. 78. Adapost pentru caini, teren si constructii conform fisei activului fixe.	1989	31,181.45	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform fișei activului fixe.

93	1.6.2	Constructii	Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Budvar nr. 2. Constructii: Scoala P+2 C1-suprafata construita la sol: 607 mp, Suprafata construita desfasurata: 1821 mp, Sala de sport C2-suprafata construita la sol: 282 mp, Suprafata construita desfasurata: 282 mp, Post trafo 630 C3-suprafata construita la sol: 29,4 mp, Suprafata construita desfasurata: 29,4 mp, Cantina C4-suprafata construita la sol: 338,3 mp, Suprafata construita desfasurata: 338,3 mp, internat P+3 C5-suprafata construita la sol: 708,6 mp, Suprafata construita desfasurata: 22836 mp, Identificat in CF 55342 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 55342-C1, 55342-C2, 55342-C3, 55342-C4, 55342-C5 Categoraia de folosinta: constructii administrative si social culturale cu anexa.	2012	11,536,495.00	Domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc conform CF 55342 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 55342-C1, 55342-C2, 55342-C3, 55342-C4, 55342-C5
----	-------	-------------	---	------	---------------	---

Președinte,
SZAKÁCS-PAÁL István

.....

Membrii:

membru	Secretarul General al Municipiului	Venczel Attila	
membru	Șef serviciu, Serviciu contabilitate	Hadnagy Erika-Réka	
membru	Arhitect șef, Direcția urbanism și edvidenta patrimoniului	Bihari Cristina-Georgeta	
membru	Șef serviciu, Serviciu patrimoniu și administrativ gospodăresc	György Lehel	
membru	Șef serviciu, Serviciu juridic, arhivare, informare și relații publice	Berde Krisztina	
membru	Șef serviciu, Serviciu agricol și fond locativ	Sándor Alpár	



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 1869/1206/S/06.07.2026

Referat de aprobare

referitor la Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 102/2023 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 102/2023 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu modificările și completările ulterioare, bazându-se pe următoarele,

Motive:

În fapt, arătăm că în anul 2023 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 102/2023 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc, prin care a fost aprobat Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Odorheiu Secuiesc. În cursul anului 2024, acest inventar a fost completat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 351/2024 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

În urma verificărilor efectuate de Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Odorheiu Secuiesc, s-a constatat că următoarele modificări justifică necesitatea înlocuirii integrale a anexei:

a) Actualizarea valorilor de inventar: modificarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile a fost determinată de efectuarea procesului de reevaluare a acestora, în baza rapoartelor de evaluare întocmite în acest scop. În consecință, coloana 5 – „Valoarea de inventar” se modifică pentru pozițiile nr. 1–8, 11 și 13–66.

b) Actualizarea elementelor de identificare și a situației juridice: modificarea elementelor de identificare și a situației juridice ale unor imobile a fost necesară ca urmare a actualizării datelor tehnice, cadastrale și topografice, în baza documentațiilor cadastrale recepționate și a înscrierilor efectuate în cărțile funciare. Astfel, coloana 3 – „Elemente de identificare” și coloana 6 – „Situația juridică actuală” se modifică pentru pozițiile nr. 15, 19, 29, 31, 34, 35, 36, 38, 47–52, 63 și 89, conform înscrierilor efectuate în Cărțile Funciare nr. 69537, nr. 69538, nr. 61304, nr. 54140, nr. 69875, nr. 69878, nr. 69461, nr. 68550, nr. 1472/A, nr. 68401, nr. 68418, nr. 68405, nr. 68403, nr. 68414, nr. 68417, nr. 68416, nr. 68199, nr. 68200, nr. 68201, nr. 69578, nr. 50328, nr. 62583, nr. 68516 și nr. 66816 Odorheiu Secuiesc, precum și în cărțile funciare nr. 57178, nr. 57144, nr. 57177 Zetea.

c) Abrogări și introducerea unor poziții noi: ca urmare a modificărilor intervenite în evidențele cadastrale și funciare, s-au constatat următoarele: Pozițiile nr. 16, 17 și 18 se abrogă ca urmare a încetării regimului de condominiu, iar la poziția nr. 19 se înscrie construcția împreună cu terenul aferent, conform extrasului de carte funciară nr. 54140 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastral 54140-C2; Poziția nr. 32 se abrogă ca urmare a dezmembrării imobilului, iar în locul acesteia se introduc două poziții noi, conform cărților funciare nr. 69878 și nr. 69875 Odorheiu Secuiesc; Poziția nr. 60 se abrogă ca urmare a constatării unei erori de evidențiere, imobilul aparținând domeniului public, conform cărții funciare nr. 62583 Odorheiu Secuiesc; Poziția nr. 64 se abrogă, ca urmare a dezmembrării imobilului, iar în locul acesteia se introduc trei poziții noi, conform cărților funciare nr. 68199, nr. 68200 și nr. 68201 Odorheiu Secuiesc; Poziția nr. 67 se abrogă ca urmare a înstrăinării imobilului, conform cărții funciare nr. 50328 Odorheiu Secuiesc; Poziția nr. 68 se abrogă ca urmare a alipirii imobilului, conform cărții funciare nr. 70824 Odorheiu Secuiesc, în vederea oportunității valorificării acestuia. Totodată, se introduce o poziție nouă în inventar, după ultima poziție numerotată, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 237/2025 privind trecerea unei construcții din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc, aferentă imobilului situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Budvár nr. 2, conform Cărții Funciare nr. 55342 Odorheiu Secuiesc. Celelalte prevederi ale anexei rămân nemodificate.

Având în vedere amploarea modificărilor constatate, se impune înlocuirea integrală a Anexei privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc – Secțiunea I „Bunuri imobile”, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 102/2023 și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 351/2024, cu o anexă actualizată, care reflectă situația reală și actuală a patrimoniului imobiliar aparținând domeniului privat al municipiului.

Prin urmare, datele referitoare la bunurile imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc vor fi actualizate și corelate cu situația juridică, cadastrală, tehnică și patrimonială existentă la data adoptării prezentei hotărâri, conform Procesului-verbal nr. INT 4667/01.07.2026 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Odorheiu Secuiesc.

Față de cele prezentate, se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 102/2023, cu modificările și completările ulterioare, prin înlocuirea integrală a Anexei privind inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al municipiului.

În acest context, au fost avute în vedere prevederile art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 553 și art. 555 - art. 557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, precum și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cele ale art. 54, art. 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În ceea ce privește obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive a proiectului de hotărâre rezultă că acesta cuprinde trei articole. Articolul 1 conține dispoziții de fond referitoare la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 102/2023, cu modificările și completările ulterioare, prin înlocuirea integrală a Anexei privind inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al municipiului.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale privind ducerea la îndeplinire a hotărârii, respectiv comunicarea și aducerea acesteia la cunoștință publică, în condițiile legii.

În ceea ce privește impactul socio-economic al actului administrativ, menționăm că prezenta hotărâre are ca obiect actualizarea și corelarea datelor tehnice, cadastrale și patrimoniale ale unor bunuri imobile aparținând inventarului domeniului privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

contribuind la asigurarea unei evidențe patrimoniale corecte, complete și conforme cu situația juridică și cadastrală actuală.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general al Municipiului Odorheiu Secuiesc, precizăm că adoptarea prezentei hotărâri nu generează cheltuieli suplimentare și nu produce efecte asupra bugetului local.

În situația aprobării, hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către autoritatea executivă a administrației publice locale, prin aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, sub coordonarea Primarului municipiului.

În drept, invocăm prevederile art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 553 și art. 555 - art. 557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cele ale art. 54, art. 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la _____ 2026.

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
SZAKÁCS-PAÁL István

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel

Întocmit de:
Consilier
BIRÓ Melinda



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția de urbanism și evidența patrimoniului
Serviciul patrimoniu și administrativ gospodăresc

Nr. 1869/1207/S/06.07.2026

Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 102/2023 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 102/2023 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu modificările și completările ulterioare, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 1869/1205/S/06.07.2026, privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 102/2023 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu modificările și completările ulterioare, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm că obiectul acestuia se referă la actualizarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Din conținutul actului de motivare identificăm că necesitatea adoptării prezentului proiect de hotărâre rezultă din constatările Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Odorheiu Secuiesc, consemnate în Procesul-verbal nr. INT 4667/01.07.2026, precum și din actualizarea situației juridice, cadastrale, tehnice și patrimoniale a unor bunuri imobile aparținând domeniului privat al municipiului.

Astfel, în urma reevaluării unor bunuri imobile au fost modificate valorile de inventar ale acestora, iar ca urmare a actualizării datelor tehnice, cadastrale și topografice au fost modificate elementele de identificare și situația juridică a unor imobile. Totodată, în urma operațiunilor de actualizare a evidențelor cadastrale și funciare, anumite poziții din inventar au fost abrogate, dezmembrate sau actualizate, fiind necesară corelarea inventarului cu situația reală existentă.

În aceste condiții, se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 102/2023, cu modificările și completările ulterioare, prin înlocuirea anexei referitoare la inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al municipiului, în scopul asigurării concordanței dintre evidența patrimonială și situația juridică, tehnică și cadastrală actuală a imobilelor.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm că inițiatorul a invocat prevederile art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 553 și art. 555 - art. 557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cele ale art. 54, art. 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general pe termen scurt, pentru anul curent, arătăm că nu influențează bugetul local.

Cu privire la impactul juridic al proiectului de hotărâre, precizăm că, prin modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 102/2023 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu modificările și completările ulterioare, se actualizează inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc, în conformitate cu situația juridică, tehnică și cadastrală actuală.

În ceea ce privește conținutul normativ observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care contravin actelor normative în baza și în executarea cărora urmează să fie adoptată prezenta hotărâre.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la 2026.

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel

Consilier
BIRÓ Melinda